

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ NGÃ NĂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 315.../TB-THADS

Ngã Năm, ngày 02 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 01/2022/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Bản án số: 21/2022/DS-ST ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 602/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;  
Căn cứ Quyết định số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;  
Căn cứ Quyết định giảm giá số 17/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm (lần 4)  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 23/TB-CTĐGHDST ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Sóc Trăng;  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) **Tên tài sản đấu giá:** Là tài sản của ông Lê Hoàng Long và bà Võ Thị Bạch Lan, cùng địa chỉ: ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.



**Quyền sử dụng đất, nhà ở:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 48, tờ bản đồ số 138, diện tích 42,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, tọa lạc: khóm 1, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Bạch Lan ngày 08/7/2019 tài sản trên đất gồm: Căn nhà kiên cố xây dựng hết đất có kết cấu 01 chệt, 01 gác lửng, xây gạch tường 10, cột bê tông cốt thép, mặt trên của gác lửng xây dựng bằng gỗ.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 07/3/2024 và ngày 08/3/2023.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản địa chỉ: khóm 1, phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 05/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/3/2024.
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 438.732.475 đồng (Bốn trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 87.000.000 đồng (Tám mươi bảy triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 05/02/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12/3/2024.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (đối với khách hàng là tổ chức) để công ty kiểm tra, đối chiếu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/3/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Địa chỉ: số 821, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 0299.3824859.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 2;
- Viện KSND thị xã Ngã Năm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thị Nhanh**